

Утверждена решением отчетно-выборного  
 собрания членом ТСЖ "Союзный, 10"  
 Протокол №1 от "25" марта 2020 г.  
 Председатель правления Бонидько А.Н.



**Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план)  
 ТСЖ "Союзный, 10" на 2020 год.**

Технические характеристики МКД:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	42221,8 м2
в том числе:	
Союзный пр., д.10, стр.1:	28053,90 м2
Складская ул., д.5, стр.1	14089,4 м2
Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 м2

**Статья 1. Содержание общего имущества**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

**Сумма начислений по тарифу 17,14 руб./м2 за период с  
 01.01.2020г. по 31.12.2020г. \*)** 8 684 179,82 руб.  
 За счет экономии прошлых лет 280 300,18 руб.  
 Итого сумма предполагаемых начислений за год 8 964 480,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	254 730,00	3 056 760,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	21 150,00	253 800,00
3	Страховые взносы 30,2%	83 320,00	999 840,00
4	Вывоз и утилизация ТБО	135 000,00	1 620 000,00
5	Дератизация	4 370,00	52 440,00
6	Ослуживание УУТЭ	19 000,00	228 000,00
7	Правовое сопровождение	5 920,00	71 040,00
8	Прочие расходы	10 000,00	120 000,00
9	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы	34 350,00	412 200,00
10	Сменные ковры	8 200,00	98 400,00
11	Связь	5 000,00	60 000,00
12	Уборка снега	25 000,00	300 000,00
13	Согласование проекта благоустройства	5 000,00	60 000,00
14	Уборка подъездов и придомовой территории, перемещение ТКО на контейнерную площадку, озеленение, аварийное обслуживание МКД	126 000,00	1 512 000,00
15	Промывка теплообменных аппаратов	10 000,00	120 000,00
<b>Итого</b>		<b>747 040,00</b>	<b>8 964 480,00</b>

экономия за 2019г: 301670,30 руб. (справочно)

\*) По статье 1 Тариф ежемесячного начисления 17,14 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

**Статья 2. Текущий ремонт общего имущества**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

**Сумма начислений по тарифу 6,20 руб./м2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

3 141 301,92 руб.

Экономия за 2019г.

408 178,00 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 549 479,92 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	112 300,00	1 347 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 320,00	111 840,00
3	Страховые взносы 30,2%	36 730,00	440 760,00
4	Материалы и непредвиденные расходы	82 400,00	988 800,00
5	Установка ворот с устройством автоматического привода возле 1-го подъезда дома 10 по Союзному пр.	13 340,00	160 080,00
6	Ремонт лифтов	41 700,00	500 400,00
<b>Итого</b>		<b>295 790,00</b>	<b>3 549 480,00</b>

экономию за 2019г.: 409756,87руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 6,20 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

**Статья 3. Обслуживание лифтов**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

**Сумма начислений по тарифу 1,74 руб./м2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

881 591,18 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

881 591,18 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 000,00	48 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	67 710,00	812 520,00
<b>Итого</b>		<b>71 710,00</b>	<b>860 520,00</b>

экономию за 2019г.: 29949,84

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 1,74 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

**Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м<sup>2</sup>

Сумма начислений по тарифу 0,45 руб./м<sup>2</sup> за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

227 997,72 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

227 997,72 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 860,00	226 320,00
<b>Итого</b>		<b>18 860,00</b>	<b>226 320,00</b>

экономия за 2019г.: 951,48 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,45 руб./м<sup>2</sup> действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

**Статья 5. Управление МКД**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м<sup>2</sup>

Сумма начислений по тарифу 4,70 руб./м<sup>2</sup> за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

2 381 309,52 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

2 381 309,52 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы (в т.ч. з/п Председателя 39560)	119 800,00	1 437 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 945,00	119 340,00
3	Страховые взносы 30,2%	39 175,00	470 100,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	8 835,00	106 020,00
5	Спецоценка рабочих мест	1 700,00	20 400,00
6	Услуги банка	6 450,00	77 400,00
<b>Итого</b>		<b>185 905,00</b>	<b>2 230 860,00</b>

перерасход за 2019г. : 12296,16 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 4,70 руб./м<sup>2</sup> действует до принятия ежемесячного тарифа в 2021 г.

**Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м<sup>2</sup>

Сумма начислений по тарифу 6,80 руб./м2 за период с 01.01.2020г. по 31.03.2020г.

861 324,72 руб.

Сумма начислений по тарифу 6,88 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.

2 614 373,86 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 475 698,58 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	190 100,00	2 281 200,00
2	Премияльный фонд	14 600,00	175 200,00
3	Резерв отпусков (8,3%)	17 000,00	204 000,00
4	Страховые взносы 30,2%	66 910,00	802 920,00
5	Материалы и непредвиденные расходы	1 000,00	12 000,00
<b>Итого</b>		<b>289 610,00</b>	<b>3 475 320,00</b>

перерасход за 2019г 28614,78

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 6,88 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2021 г.

**Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)**

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	500 руб. с квартиры
Направляется на приобретение мебели, оргтехники	Действует до принятия иного решения

**Статья 8. Целевой взнос на оборудование крытых мусоросборочных площадок - 2 шт. (Вопрос 4.1 собрания собственников)**

Собирается с 01.04.2020г по 31.12.2020г	1,29 руб./м2
Итого за период с 01.04.2020г. По 31.12.2020г	490 195,10 руб.

**Статья 9. Целевой взнос на установку домофонов на входных калитках возле проходных администраторов, для связи с квартирами.- 2 шт. (Вопрос 4.3 собрания собственников)**

Финансируется за счет использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ	288 000,00 руб.
--	-----------------

**Статья 10. Кабельное телевидение**

Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	120 руб.	с квартиры
---	----------	------------

**Статья 11. Радио**

Техническое обслуживание	81 руб.	с квартиры
--------------------------	---------	------------

Председатель правления



Боридько А.Н.